

OBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY LEASINGU

I. Úvod

Tyto „Obecné smluvní podmínky leasingu“ (dále jen „Smluvní podmínky“) jsou nedílnou součástí leasingové smlouvy (dále jen **LS**), kterou uzavírají mezi sebou nájemce (právnícká nebo fyzická osoba), který převezme do užívání pronajímaný předmět leasingu, a STAMAR LEASING s.r.o. (dále jen pronajímatel).

II. Předmět leasingu

Předmět leasingu (dále jen **PL**) je ve vlastnictví pronajímatele a zůstává v něm po celou dobu trvání leasingu. Nájemce je povinen v souladu s těmito podmínkami a **LS** nést na vlastní náklady veškeré technické a právní úkony potřebné nejen pro předání **PL**, ale i pro vlastní provoz **PL**.

1. Převzetí **PL**

PL včetně příslušenství přejímá nájemce od dodavatele na základě „Plné moci“ (příloha č.6) vystavené pronajímatelem. Nájemce je povinen převzít **PL** řádně a včas a zajistit pro pronajímatele všechna práva vyplývající z kupní smlouvy nebo jiného dokumentu, na jejichž základě se pronajímatel stává vlastníkem. Všechny vedlejší náklady, vzniklé v souvislosti s dodávkou, montáží, údržbou a užíváním **PL**, přebírá nájemce. Rovněž přebírá záruční nároky. Vyskytnou-li se při přejímce závady, postupuje nájemce takto :

- jde-li o zjevné, neodstranitelné vady, není nájemce oprávněn **PL** převzít
 - jde-li o zjevné odstranitelné vady, je nájemce povinen požadovat jejich odstranění a **PL** převezme až po jejich odstranění
 - jde-li o skryté vady, je nájemce povinen využít práv vůči dodavateli, vyplývajících ze záruky.
- O zjištěných vadách musí nájemce neprodleně informovat pronajímatele. Případné náklady, vzniklé z chybného nebo pozdního uplatnění nároku na odstranění vad **PL**, nese nájemce.

Řádné předání a převzetí musí být potvrzeno „Protokolem o převzetí“ (příloha č.5), podepsaným dodavatelem a nájemcem. Nedodrží-li nájemce při převzetí **PL** povinnosti stanovené „Smluvními podmínkami“, je povinen uhradit pronajímateli, kromě poplatků uvedených v těchto smluvních podmínkách, i všechny náklady, případně škody, které tím pronajímateli vzniknou.

Pronajímatel neručí za výběr dodavatele **PL**. Pokud dodavatel nedodá **PL**, je povinen nájemce uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením **LS**.

2. Uvedení **PL** do provozu

Na uvedení **PL** do provozu se považuje převzetí **PL** a velkého technického průkazu nebo jiného jemu odpovídajícímu dokladu. Pronajímatel neodpovídá za případné škody nebo ztráty vzniklé přímo či nepřímo nájemci z nedodržení dodací lhůty dodavatelem. Pokud je uvedení do provozu spojeno se zákonnými povinnostmi registrace orgány státní správy a dalšími povinnostmi danými obecně závaznými právními předpisy, je nájemce povinen splnit řádně a včas, stejně tak uhradit náklady spojené s těmito povinnostmi. Veškerá další práva a povinnosti vyplývající z provozu a užívání **PL** se týkají po celou dobu platnosti **LS** nájemce, který při jejich uplatnění jedná svým jménem.

3. Záruční a servisní podmínky

Nájemce si **PL** zvolil sám a podpisem **LS**, protokolu o převzetí a dalších dokladů potvrzuje, že je s ní a jejími součástmi, jakož i se záručními a servisními podmínkami dodavatele obeznámen. Pronajímatel neručí za žádnou vlastnost nebo nezpůsobilost **PL** a to i z důvodů nedodržení předpisů a norem České republiky. Stejně tak neodpovídá za žádné škody vzniklé z důvodu používání nebo vad **PL**. Nájemce proto není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody vzniklé v souvislosti s odstraněním vad **PL**, event. s odstavením **PL** z provozu.

Na základě a v souladu s **LS** a kupní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem, nájemcem a dodavatelem **PL** (popřípadě s jinou obdobnou smlouvou), je nájemce povinen jménem pronajímatele uplatnit všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele **PL**. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit všechny garanční i pogaranční prohlídky.

4. Používání **PL**

Nájemce je povinen používat **PL** pouze v rozsahu daném charakterem **PL** a způsobem stanoveným jeho dodavatelem. Zejména je povinen dodržovat technické a servisní podmínky a respektovat návody k jeho používání a údržbě. Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat **PL** v bezvadném technickém stavu a pečovat o něj v důsledku porušení těchto povinností. Jakékoliv změny na **PL** smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlasí-li pronajímatel s těmito změnami, přechází i vestavěné díly do vlastnictví pronajímatele a nájemce nemá právo na úhradu těchto nákladů. Provede-li nájemce úpravy bez souhlasu pronajímatele, vystavuje se tímto jednáním těmto rizikům :

- v případě snížení hodnoty **PL** je nájemce povinen toto snížení pronajímateli uhradit
- v případě zvýšení hodnoty **PL** přechází takové zhodnocení do vlastnictví pronajímatele bez nároku nájemce na úhradu vzniklých nákladů
- v případě ukončení **LS** (s výjimkou přechodu **PL** do vlastnictví nájemce) je pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce uvedení **PL** do původního stavu na náklady nájemce.

Nájemce nesmí přenechat **PL** k používání třetí osobě bez písemného svolení pronajímatele. Svévolné jednání nájemce je hrubým porušením **LS**. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k **PL**. Hrozí-li v důsledku vyvlastnění, exekuce nebo jiného zásahu směřujícího k omezení vlastnických práv nájemce nárok třetí osoby na **PL**, je nájemce povinen neprodleně a na své náklady vyrozumět pronajímatele a učinit všechna nezbytná opatření směřující k tomu, aby byl **PL** z takového zásahu vyňat. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli všechny náklady vzniklé s ochranou **PL**. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel, jako vlastník, může sjednat smlouvu o zřízení zástavního práva k **PL** nebo pohledávce pronajímatele vůči nájemci.

5. Motorové vozidlo

Pokud jde o motorové vozidlo, je nájemce povinen provést registraci vozidla na dopravním inspektorátu podle sídla nájemce. Ve velkém technickém průkazu bude nájemce uveden jako držitel a pronajímatel jako vlastník, popřípadě v kolonce úřední záznamy bude zapsáno číslo **LS** a dlouhodobý pronájem od STAMAR LEASING s.r.o., Janovského 43, 170 00 Praha 7, jako majitele. Do 14 ti kalendářních dnů po převzetí **PL** je nájemce povinen předat odpovědnému pracovníkovi pronajímatele :

- protokol o převzetí
- originál faktury
- velký technický průkaz (pouze u motorového vozidla)

Nebude-li splněna některá z náležitostí odstavce č.5 do 14 ti kalendářních dnů od převzetí PL, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Předání výše uvedených dokladů platí i pro ostatní PL s výjimkou těch, které jsou výhradně u motorových vozidel (příloha č. 2 „Poučení a čestné prohlášení“).

Velký TP zapůjčený nájemci v průběhu trvání leasingu za účelem provedení úředních záznamů (STK, tažné zařízení atd.), je tento povinen vrátit do 14 ti kalendářních dnů. V případě nedodržení této lhůty je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

6. Rizika a škody vzniklé v souvislosti s provozem PL

Nájemce nese riziko výskytu vad, poškození, ztráty či zničení PL, i když na tom nenese vinu. I v případě, že nastane taková skutečnost, je nájemce povinen platit leasingové splátky podle „Platebního kalendáře“ řádně, včas a v plné výši. V případě škod, vzniklých třetím osobám, v souvislosti s provozem PL, je nájemce povinen neprodleně učinit všechna opatření, včetně těch, která by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby vzniklé nároky byly uspokojeny a aby škody třetím osobám byly co nejnižší. Nájemce je povinen o vzniku škody pronajímatele do tří dnů písemně informovat.

III. Platební podmínky a leasingové splátky

1. Záloha

Při podpisu žádosti o leasingové financování je nájemcem složena nevratná záloha ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) na administrativní práce. O tuto zálohu je následně snížena základní splátka při podpisu leasingové smlouvy.

2. Vstupní cena

Vstupní cena uvedená v LS je kupní cena fakturovaná dodavatelem. Je základem pro výpočet leasingové ceny.

3. Leasingové splátky

Výše leasingových splátek je dohodnuta oběma stranami. Za leasingové splátky se považují : základní splátka a pravidelné měsíční splátky nájemného, jejichž časové rozložení je specifikováno v „Platebním kalendáři“ (příloha č.1). Platební kalendář je daňovým dokladem s potřebnými náležitostmi (§31a Zákon o DPH č.235/2004 Sb.). Nájemce je povinen platit leasingové splátky v dohodnutých termínech a není oprávněn jakýmkoliv způsobem upravovat jejich výši. Nájemce souhlasí s tím, že bude hradit příslušné leasingové splátky formou přednostního trvalého příkazu k úhradě ze svého účtu u peněžního ústavu. Za den zaplacení nájemní splátky se považuje den jejího připsání na účet pronajímatele.

Výše leasingových splátek může být též upravena s ohledem na změnu finančních a právních předpisů, majících dopad na náklady spojené s vlastnictvím PL. Pronajímatel o tom písemně uvědomí nájemce.

4. Sankce za neplacení leasingových splátek

V případě prodlení v úhradě leasingové splátky je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li nájemce v prodlení s platbou po dobu delší než 20 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit a vzniká mu též nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% ze vstupní ceny. V tomto případě je nájemce povinen předat PL pronajímateli do 10 ti dnů od vypovězení LS, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a s úplným příslušenstvím. Nárok na úhradu vzniklé škody zaplacením smluvní pokuty nezaniká. V obou případech je nájemce povinen zaplatit všechny náklady spojené s vymáháním splátek nebo PL. Povinnost placení leasingových splátek nezaniká zánikem PL.

IV. Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel

Pronajímatel neručí za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vadné dodávky nebo funkce PL a nájemce nemůže vůči němu uplatňovat nároky na náhradu škody spojenou s odstraněním technických vad PL. Nájemce je povinen i při výskytu vad na PL platit sjednané leasingové splátky. Pronajímatel zplnomocňuje nájemce, aby za něj reklamoval u dodavatele případné vady PL. Veškeré opravy, úpravy a údržba PL jdou k tíži nájemce. Pronajímatel má právo kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a užívání PL. V případě zániku PL je pronajímatel povinen do 30 ti dnů od obdržení sumy pojistného plnění vyplatit nájemci sumu rovnající se rozdílu mezi sumou pojistného plnění a sumou splátek splatných a dosud nezaplacených k datu ukončení LS včetně kupní ceny PL a včetně jiných finančních plnění (např. penále, smluvní pokuty atd.). Pronajímatel může své nároky z nájemní smlouvy postoupit jinému právnímu subjektu nebo fyzické osobě. O tom vždy uvědomí nájemce.

2. Nájemce

a) Nájemce ručí za provoz PL v souladu s technickými podmínkami a návodem k obsluze předaným při fyzickém převzetí PL. Nájemce je povinen na své náklady PL řádně užívat, udržovat a ošetřovat. Nájemce se zavazuje bezodkladně informovat pronajímatele o změnách týkajících se této smlouvy i změnách ve vstupních datech uvedených v záhlaví, které nastanou po uzavření této smlouvy. Případné škody, vzniklé nesplněním této povinnosti, nese výhradně nájemce.

b) Převod smlouvy

Ke změně osoby klienta může dojít na základě písemné převodní smlouvy nebo ze zákona tj. v důsledku takové právní události na straně klienta, s níž zákon spojuje přechod práv a závazků tohoto subjektu na právního nástupce.

Smluvní převod práv a povinností ze smlouvy o převodu není možný bez písemného souhlasu společnosti Stamar leasing s.r.o. . Na udělení souhlasu s převodem smlouvy nemá klient právní nárok.

Společnost udělí souhlas s převodem smlouvy při splnění podmínek, s nimiž je povinna klienta, který písemně požádá o převod smlouvy seznámit. Společnost uděluje souhlas s převodem podpisem příslušné převodní smlouvy.

Smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy na jiného klienta vyhotovuje a předkládá výlučně společnost. Klient není oprávněn vyhotovovat či uzavírat jakoukoliv smlouvu o převodu práv a závazků ze smlouvy, kterou nevyhotovila a nepředložila společnost.

Ke změně klienta dochází k datu účinnosti dohodnutém v převodní smlouvě.

Klient je povinen předem písemně seznámit společnost se skutečnostmi či chystanými organizačními změnami, které mohou v důsledku vést k zákonnému přechodu práv a povinností klienta ze smlouvy na jiný subjekt. Těmito událostmi jsou zejména přeměna společnosti, změna právní formy, sloučení, sloučení, rozdělení, převod jmění na společníka, prodej podniku nebo jeho části, převod obchodního podílu, vklad podniku do základního jmění jiné společnosti apod.

Společnost má právo požadovat po novém subjektu na kterého přecházejí práva a povinnosti před převodem prokázání právní subjektivity, ekonomické bonity a solventnosti klienta obdobným způsobem jako při uzavírání nové smlouvy. Společnost je oprávněna odstoupit od smlouvy nebo nárokovat okamžité splacení všech i dosud nesplacených plateb, jestliže klient neoznámí tuto událost nebo jestliže nový subjekt na straně klienta nedoloží dostatečným způsobem svou právní subjektivitu nebo ekonomickou bonitu.

Informační povinnosti klienta

Společnost je oprávněna prověřovat skutečnosti týkající se právní subjektivity, právních a vlastnických poměrů a ekonomické bonity klienta. Klient je povinen písemně informovat společnost o všech podstatných změnách týkajících se jeho osoby a všech subjektů, které klientovi poskytují mzdu a to do 14 dnů ode dne, kdy se o nich sám dozví. Podstatnými změnami se rozumí zejména kontaktní adresy, změny zapisované do obchodního rejstříku, změny v bankovním spojení. Uvedl-li klient při sjednávání smlouvy o převodu nepravdivé nebo nepřesné údaje nebo neinformoval-li společnost o podstatných změnách podle předchozích odstavců tohoto článku, společnost má právo na smluvní pokutu ve výši pětinásobku aktuální výše měsíční splátky podle smlouvy v době uplatnění nároku.

Veškeré dodatky ke smlouvě o převodu včetně jejích změn budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány společností a klientem.

Pro doručování jakýchkoli písemností klientovi platí, že není-li možné písemnost doručit na poslední klientem oznámenou adresu, považuje se za doručenu pátým pracovním dnem po odeslání.

Byl-li na majetek klienta prohlášen konkurz, zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, podán klientem návrh na vyrovnání podle zákona konkurzu a vyrovnání nebo vstoupil-li do likvidace, klient je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit společnosti. Osoby vykonávající funkci statutárního orgánu klienta jsou povinni pravdivě informovat správce konkurzní podstaty příp. likvidátora o existenci a podmínkách všech smluv uzavřených mezi klientem a společností.

Klient odpovídá za včasné informování společnosti o jakékoliv změně jeho adresy, resp. adresy doručování pošty.

b) V případě převodu obchodního podílu na třetí osobu(y) je stávající nájemce povinen oznámit pronajímateli nové společníky jakož i nové statutární zástupce společnosti a tyto jsou povinni přistoupit dodatkem k leasingové smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vypovězení LS ze strany pronajímatele a stávající nájemce je povinen na tuto skutečnost nové společníky a statutární zástupce upozornit.

V. Pojištění PL

1. Zákonné pojištění

Pokud to obecně závazné právní předpisy vyžadují, je nájemce povinen ve stanoveném termínu uzavřít pojištění odpovědnosti a zaplatit silniční daň a udržovat je po celou dobu trvání LS.

2. Havarijní pojištění

Není-li v LS uvedeno jinak, nájemce uzavře prostřednictvím pronajímatele před převzetím PL havarijní pojištění PL u Kooperativy pojišťovny, a.s. proti všem obvyklým rizikům se spoluúčastí nájemce. Placení pojistného zahrne pronajímatel nájemci do leasingových splátek. Toto pojištění se udržuje do data poslední řádné splátky uvedené ve splátkovém kalendáři, pokud v průběhu LS nebude dohodnuto jinak.

V případě vzniku pojistné události je nájemce povinen zajistit bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu před pojistnou událostí. Na záruční a mimozáruční opravy PL je nájemce povinen používat výhradně služeb autorizovaných opraven. O všech škodných událostech musí nájemce neprodleně informovat pronajímatele a v případě, že jde zároveň o pojistnou událost, je povinen nahlásit škodu policii a pojišťovně, se kterou je uzavřena pojistná smlouva a kopii oznámení zaslat pronajímateli.

Adresy pojišťoven :

motorová vozidla

KOOPERATIVA pojišťovna a.s., Agentura Praha
Vinohradská 72, 130 00 Praha 3, tel : 251 016 312

ostatní předměty leasingu :

UNIQA pojišťovna a.s.
Bělohorská 19, 160 12 Praha 6 , tel : 225 393 111

Hlášení pojistné události musí obsahovat číslo pojistné smlouvy.

Částka vyplacená pojišťovnou bude vrácena nájemci do 30 ti dnů po plnění pojišťovny. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění pojišťovny a výší skutečných nákladů za opravu jde k tíži pojištěného (nájemce).

V případě změny pojistných podmínek pojišťovny bude toto promítnuto do LS (do splátek LS v platebním kalendáři) a nájemce je povinen je akceptovat (příloha č.4 – „Výpis z pojistné smlouvy“). U motorových vozidel a ostatních movitých věcí pronajímaných v rámci leasingových smluv si pronajímatel vyhrazuje právo změny pojistných podmínek, včetně pojistných sazeb v případě, že tuto úpravu provede Kooperativa pojišťovna a.s. nebo UNIQA pojišťovna a.s., s nimiž má pronajímatel uzavřenou rámcovou pojistnou smlouvu.

3. Individuální pojištění PL

Na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem může nájemce sjednat individuální pojištění PL (svůj zájem o individuální pojištění nájemce stvrzuje svým podpisem jak v „Žádosti o uzavření leasingové smlouvy“ tak i v LS). Pojištění PL je nájemce povinen uzavřít do 5 pracovních dní od podpisu LS (zároveň nájemce při podpisu LS přebírá dokumenty -1/ „Potvrzení o provedení vinkulace“ , 2/ „Žádost o vinkulaci plnění z pojistné události ve prospěch nájemce“ , které je po podpisu jednotlivými subjekty povinen předat pronajímateli). Pokud nájemce nedodrží stanovenou lhůtu nebo neprokáže, že PL byly řádně pojištěny, má pronajímatel právo pojistit PL u své smluvní pojišťovny. Na základě toho bude pak nájemci vystaven nový platební kalendář, kde bude v leasingové splátce začít účtovat i pojištění PL. Nájemce je povinen v případě uzavírání individuálního pojištění uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění pro případ : odcizení, vandalismu a všem živelním událostem. Vzniklé škody při nesplnění těchto zásad nese nájemce a pronajímatel má právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1% ze vstupní ceny, jakož i právo na úhradu škod, které by vznikly nedodržením těchto povinností ze strany nájemce.

VI. Ukončení LS

1. Uzavřením smlouvy o koupi PL po řádném skončení LS

Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o koupi PL a to za stanovenou kupní cenu, přičemž pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv vadu převáděného PL. Uzavření smlouvy o koupi PL následuje po zaplacení všech splátek nájemcem a po uhrazení všech dalších plateb

(např. smluvních pokut, náhrad škod atd.), které je povinen pronajímateli uhradit v souladu s LS a „Smluvními podmínkami“. Doručením písemné žádosti nájemce vzniká povinnost pronajímatele uzavřít kupní smlouvu. Kupní smlouva se uzavírá za kupní cenu ve výši 5%o ze vstupní ceny.

2. Ukončení LS dohodou smluvních stran

Pokud není dohodnuto jinak, je nájemce v tomto případě povinen zaplatit pronajímateli :

- a) dlužné leasingové splátky do doby ukončení LS
- b) částku představující všechny ostatní dosud nezaplacené leasingové splátky sjednané LS a event. další finanční plnění
- c) při převodu leasingu na nového nájemce náleží pronajímateli správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (při vstupní ceně PL do 500tis. Kč), nebo 2.000,- Kč (při vstupní ceně nad PL nad 500 tis. Kč).

3. Ukončení LS trvalým vyřazením PL z provozu

Pokud není dohodnuto jinak, je v tomto případě nájemce povinen zaplatit pronajímateli :

- a) dlužné leasingové splátky do doby ukončení LS
 - b) částku představující všechny ostatní dosud nezaplacené leasingové splátky sjednané v LS a event. další finanční plnění
- Předmět leasingu likviduje pronajímatel, není-li dohodnuto jinak.

4. Ukončení LS výpovědí ze strany pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn vypovědět LS pouze v případě, že nájemce :

- a) nezaplatí leasingovou splátku déle než do 30 ti dnů po splatnosti
- b) je v prodlení se zasláním dokladů podle bodu II/5 „Smluvních podmínek“ nebo obdobných na jiný PL déle než 30 dnů
- c) přenechá PL třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- d) hrubě porušuje smluvní podmínky, v důsledku čehož pronajímateli hrozí nebo mu vznikla škoda poškozením nebo předčasným opotřebením PL
- e) nedodržuje ujednání o pojištění nebo neplní povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy
- f) je proti němu vedeno konkurzní řízení podle zákona 328/91 Sb.
- g) v případě nedodržení ustanovení čl. IV., odst.2, písm.b)
- f) je proti němu vedeno insolvenční řízení podle zákona č.182/2006 Sb.

V případech uvedených pod písmeny a) – g) LS končí dnem doručení písemné výpovědi nebo do 30 ti dnů od podpisu smlouvy o převodu obchodního podílu dle čl. IV.,odst.2,písm.b). Pokud LS bude ukončena výpovědí, je nájemce povinen na vlastní náklady vrátit PL včetně dokladů na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odejmout PL a to bez předchozího oznámení. V případě povinné registrace u orgánů státní správy (registrace motorového vozidla na dopravním inspektorátu apod.) nájemce souhlasí s převedením registrace a všech svých práv (práv držitele) na pronajímatele. V případě ukončení LS dle předchozího odstavce je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli:

- a) všechny nezaplacené leasingové splátky
- b) pojištění
- c) náklady spojené s odebráním PL
- d) náhradu škody
- e) smluvní pokuty

Tyto finanční částky je nájemce povinen zaplatit do 30 ti dnů ode dne, kdy mu bude doručené písemné odstoupení pronajímatele od LS. Tímto dnem se stává odstoupení od smlouvy účinným. Za doručení se v tomto případě považuje i možnost náhradního doručení doporučené písemností do vlastních rukou. Pokud doručovatel nezastihne adresáta v místě doručení, uloží zásilku na poštu. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení. Pronajímatel doručuje písemnost nájemci na poslední známou adresu.

5. Ukončení LS zánikem nájemce

LS je ukončena zánikem nájemce (tj. zánikem právnické osoby, event.smrtí fyzické osoby). I v tomto případě má pronajímatel právo PL převzít bez předchozího oznámení do svého držení s tím, že případné finanční nároky budou uplatněny v rámci dědického řízení u fyzické osoby, nebo v rámci řízení, řešícího likvidaci osoby právnické.

VII. Rozhodování sporů

Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů, založených touto smlouvou, nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o platnost, výklad, realizaci či zánik této smlouvy, předloží k rozhodnutí do rozhodčího řízení v souladu se zákonem č.216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, s vyloučením obecných soudů. Budou rozhodovány s konečnou platností v písemném řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami a její platnost zaniká splněním všech závazků. Vždy případné změny a doplňky budou dohodnuty písemnou formou mezi smluvními stranami.

VIII. Obecná a závěrečná ustanovení

Nájemce nemá právo jednostranně odstoupit od LS. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy je nájemce oprávněn postoupit jen s písemným souhlasem a po předchozím projednání s pronajímatelem.

Nájemce je povinen na veškeré korespondenci týkající se uzavřené LS uvádět její číslo. Vztahy pronajímatele a nájemce, jež LS výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. LS se uzavírá na dobu určitou a veškeré změny sjednaných podmínek lze provést jen na základě dohody smluvních stran v písemné formě, dodatkem k LS. Přílohy připojené k LS jsou její nedílnou součástí a lze je měnit a doplňovat jen způsobem sjednaným pro tuto smlouvu. Za uzavření LS náleží pronajímateli jednorázový finanční poplatek ve výši 1 % ze vstupní ceny PL, který nájemce uhradí při podpisu LS.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu dodržování podmínek LS. Při neplacení splátek má pronajímatel právo seznámit se s finanční situací nájemce nahlédnutím do účetních dokladů.

Při ukončení LS má pronajímatel nárok na úhradu všech nákladů, které mu vznikly po dobu trvání LS i v souvislosti s jejím ukončením. Na úhradu těchto nákladů je možné využít složené splátky LS.
Pronajímatel je oprávněn podle požadavku financující banky zřídit zástavní právo na předměty leasingu a provést vinkulaci pojistné smlouvy.

IX. Čestné prohlášení

Nájemce výslovně prohlašuje a podpisem LS a „Smluvních podmínek“ potvrzuje, že :

- a) se podrobně seznámil se „Smluvními podmínkami“
- b) souhlasí s obsahem těchto podmínek, které jsou nedílnou součástí LS
- c) je mu znám rozsah plné moci udělené mu pronajímatelem a v souladu s touto plnou mocí bude postupovat
- d) je mu známa závažnost povinností daných LS a „Smluvními podmínkami“ a právní následky jejich neplnění LS nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

LS s náležitostmi je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář a platností originálu.
Obecné smluvní podmínky leasingu obsahují celkem 5 stran.

Nájemce :

V Praze dne

.....
Podpis a razítko